

Traumhafte 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit 2 Loggien in Zentrumslage in Baden



Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit südlicher Ausrichtung hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 108m² und befindet sich im 4. **Liftstock** mit Weitblick in zentraler Lage von Baden.

Die Wohnung bietet alles was das Herz begehrt und verfügt über einen geräumigen Vorraum, eine neue komplett möblierte-moderne Einbauküche, sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken und das tagesbelichtete Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch, WM-Anschluss, Handtuchheizkörper und Toilette. Weiters verfügt diese lichtdurchflutete Wohnung über ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 9m² Loggia, ein Kinderzimmer sowie ein Elternschlafzimmer mit Ausgang auf die ca. 7m² Loggia.

Die Böden wurden mit Echtholzparketten und zeitlosen Fliesen ausgestattet - beide Loggien wurden mit einer Markise versehen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Hauszentralheizung. **HWB 100kWh/m²a**

Die Betriebskosten betragen ca. € 366,- inkl. Rücklagen.

Allgemeine Autoabstellplätze nach Verfügbarkeit!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT

Bankverbindungen: