



...wir schau'n für Sie!

Erzh.Rainer-Ring 22
A-2500 Baden
telefon:+43 2252/25 98 01
fax: +43 2252 / 25 98 01-5
www.immo-tipp.at

BADEN

Gemütliche 2-Zimmer Eigentumswohnung in Ruhelage



Diese perfekt aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 58m² und befindet sich im 1. Stock in einer ruhigen Wohnhausanlage in der Nähe vom Strandbad Baden.

Die Wohnung verfügt über einen zentralen Vorraum mit Einbauschränk, eine komplett möblierte Küche mit Einbauküche und Essplatz, einen Abstellraum und eine separate Toilette mit Fenster. Weiters verfügt dieses Eigenheim über ein tagesbelichtetes Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss sowie ein Wohnzimmer mit einem südwestseitig ausgerichteten Balkon und ein geräumiges Schlafzimmer.

Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Nachtspeicherofens.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis August 2018 mit einer Nettorendite von 3,6%.

Die Betriebskosten betragen ca. € 180,- inkl. Reparaturfonds.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT2IXXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

ATU-UID: 539 813 02 - FN 220675y

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT2IXXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935