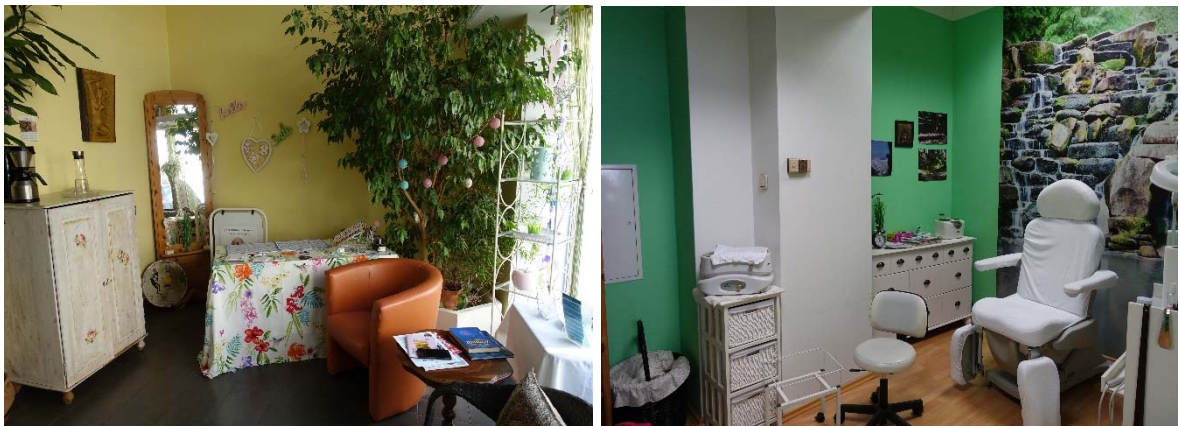


Beauty und Wellnesscenter in Baden in frequentierter Lage am Beginn der Fußgängerzone



Zum Verkauf gelangt dieses top-gepflegte **Geschäftslokal** im Wohnungseigentum mit einer Gesamtnutzfläche von ca.130m² in Zentrumsnähe.

Dieses zentral gelegene Objekt wurde im Jahr 2012 aufwendig renoviert.

Die Immobilie gliedert sich wie folgt:

Empfangsbereich mit Auslagenportal, 4 getrennt begehbare Behandlungskabinen, großzügige möblierte Teeküche sowie getrennte Sanitäranlagen.

Ausstattung:

Die Geschäftseinrichtung kann nach Absprache übernommen werden.

Die Fußbodenausstattung ist teils in Laminat-und Fliesen.

Beheizt wird dieses Geschäftslokal mittels Gastherme.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten!

Der Kaufpreis beträgt € 295.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935