

Bungalow mit Fertigstellungsarbeiten im Zentrum von Tribuswinkel



Dieser freundliche, helle und vollunterkellerte Bungalow in Ziegelmassivbauweise befindet sich auf einem ca. 729m² großen Grundstück in zentraler Ruhelage in Tribuswinkel.

Im Jahre 2008 wurde das Haus mit neuer Elektrik, neuer Fußbodenheizung und Estrich, neue Fenster (Holz/Alu), neue Böden, neues Badezimmer und neuer Küche ausgestattet. Die Fassade wurde 2018 fertiggestellt, wobei die Farbe noch ausgesucht werden kann.

Das Erdgeschoß mit 115m² Wohnfläche beinhaltet einen Windfang, ein großzügiges - Badezimmer ausgestattet mit Waschtisch, Badewanne und barrierefreier Dusche sowie eine separate Toilette. Des Weiteren verfügt dieses Eigenheim über 2 Schlafzimmer, einen Abstellraum, sowie eine offene Küche mit anschließender Speisekammer mit großzügigem Wohnbereich mit Ausgang auf die südseitig ausgerichtete ca. 30 m²Terrasse.

Der adaptierungsbedürftige Wohnkeller verfügt ebenfalls über 115m² Nutzfläche und besteht aus Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette und WM-Anschluss, 2 Zimmer sowie ein Heizraum.

Der Garten verfügt über einen Swimmingpool sowie eine ca. 30m² Werkstatt. Fertigstellungsarbeiten wie Terrassenbelag, Gartenzaun anbringen und Garten anlegen sind noch zu erledigen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. Mit einer 5,5 KW Photovoltaik- Anlage produzieren Sie Ihren eigenen Strom und Verkaufen diesen auch an Ihren Anbieter!

Sehr gute Infrastruktur, öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT

Bankverbindungen: