



...wir schau'n für Sie!

Erzh.Rainer-Ring 22
A-2500 Baden
telefon:+43 2252/25 98 01
fax: +43 2252 / 25 98 01-5
www.immo-tipp.at

Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Baden



Diese sehr gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Hochparterre mit einer Wohnnutzfläche von ca. 61m² in Ruhelage gelegen zum Verkauf.

Über den Vorraum gelangen Sie in die möblierte Vollholzküche mit anschließender Speisekammer/Abstellraum sowie die separate Toilette mit Handwaschbecken. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein ca. 24m² helles Wohnzimmer sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, welches mit Badewanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss ausgestattet ist.

Ein Kellerabteil bietet genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung. HWB 51,64kWh/m²a
Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Die Betriebskosten betragen ca. € 135,- inkl. Rücklagen.

Ein Tiefgaragenplatz rundet dieses Angebot ab!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

ATU-UID: 539 813 02 - FN 220675y

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935