



...wir schau'n für Sie!

Erzh.Rainer-Ring 22
A-2500 Baden
telefon:+43 2252/25 98 01
fax: +43 2252 / 25 98 01-5
www.immo-tipp.at

Gewerbebetrieb KFZ –Werkstatt in Kottingbrunn



Dieser Gewerbebetrieb befindet sich auf einem ca. 6.656m² Gesamtgrund lt. Nutzwertgutachten im Wohnungseigentum und liegt im Industriezentrum von Kottingbrunn.

Die Immobilie bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 836m² und teilt sich wie folgt auf:

Werkstatt, 2x Lager, Aufenthaltsraum mit Teeküche, Sanitäreanlagen, Büroräumlichkeiten, Lackmischraum, Aggregate-Raum, Spritzkabine Heizraum, Kompressor-Raum, Stellplätze, Hoffläche, Hallenzubau von ca. 200m² sowie Stellplätze und Hofflächen von ca. 790 m² Die Zufahrt wird mit den übrigen Eigentümern gemeinschaftlich genutzt!

Getrennte Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Gas, Telefon, Kanal sind vorhanden!

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gaskombitherme.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben! Gute Erreichbarkeit durch Auf-und Abfahrt zur A2 Kottingbrunn!

VERKAUFT

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935

ATU-UID: 539 813 02 - FN 220675y