



...wir schau'n für Sie!

Erzh.Rainer-Ring 22
A-2500 Baden
telefon:+43 2252/25 98 01
fax: +43 2252 / 25 98 01-5
www.immo-tipp.at

Hallo Nachmieter, hier sind 48m² Zentrum für Sie!



Zur Vermietung gelangt eine sehr helle und gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit ca. 48m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines zentral gelegenen Wohnhauses in Ruhelage.

Über den zentralen Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar. Sie gelangen in die offene, möblierte Wohnküche mit WM-Anschluss sowie in das geräumige Schlafzimmer. Des Weiteren gelangen Sie in das moderne Badezimmer ausgestattet mit Waschtisch, Badewanne und Toilette.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gastherme. **HWB 89kWh/m²a**

Die Wohnräume sind mit Laminatböden versehen und das Badezimmer ist mit Fliesen ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Mietpreis beträgt € 540 inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935