

## Zentral gelegenes Einfamilienhaus in Ebreichsdorf – nahe Magna Racino sucht eine neue Familie



Dieses teilunterkellerte Einfamilienhaus, Bj. 1982 in Ziegelmassivbauweise, hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 270m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem ca. 1.756m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Hier ist ausreichend Platz für eine Großfamilie!

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

**Erdgeschoß:** Veranda, Vorraum, Garderobe, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Handwaschbecken und Toilette, möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer

**Obergeschoß:** Galerie, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Handwaschbecken, separate Toilette

**Keller:** ca. 46m<sup>2</sup>

Auf dem Grundstück befindet sich eine Doppelgarage mit ca. 46m<sup>2</sup> und ein Schuppen mit ca. 65m<sup>2</sup>.

Der riesige, naturbelassene Garten verfügt über einen Swimmingpool und lädt zum Entspannen und verweilen ein!

Sehr gute öffentliche Verkehrsverbindungen sind gegeben wie Bus und Bahn, sowie eine gut umliegende Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe sowie das Einkaufszentrum City Center Ebreichsdorf, 3 Kindergärten, Volksschule, Mittelschule, Ärzte etc..

**VERKAUFT**

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674