



...wir schau'n für Sie!

Erzh.Rainer-Ring 22
A-2500 Baden
telefon:+43 2252/25 98 01
fax: +43 2252 / 25 98 01-5
www.immo-tipp.at

Wohnidylle nahe Alland Kleines Einfamilienhaus mit wunderschönen Fernblick



Dieses nette Einfamilienhaus in Ziegelmassivbauweise, hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 64m² und befindet sich auf einem ca. 949m² terrassenförmig angelegten Grundstück, in absoluter Ruhelage nahe Alland.

Hier können Sie Ihre Seele auf der südseitigen Terrasse mit herrlichen Ausblick, wie im Urlaub baumeln lassen!

Das Haus im Bungalow-Stil, welches erweiterbar ist, beinhaltet derzeit einen Vorraum, einen großzügigen Wohn/Essbereich mit offener Küche mit anschließenden Ausgang auf die südseitig ausgerichtete ca. 16m² Terrasse. Des Weiteren verfügt dieses gepflegte Eigenheim über ein Schlafzimmer, einen ca. 6m² Abstellraum sowie ein Badezimmer- ausgestattet mit Handwaschbecken, Dusche, Toilette und WM Anschluss.

3 Autoabstellplätze sind vor der Liegenschaft vorhanden.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Pelletofen.

Ein großer Abstellraum unter der Terrasse sorgt für Stauraum.

VERKAUFT

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935