

Sehr gepflegte 3-Zimmer Mietwohnung in Baden



Diese helle und freundliche ca. 107m² Mietwohnung liegt im 1. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in zentraler Lage in Baden.

Über den geräumigen Vorraum sind alle Zimmer getrennt begehbar. Von hier aus gelangen Sie in die komplett möblierte Küche mit moderner Einbauküche und Essplatz, das Wohnzimmer mit Kaminanschluss sowie Ausgang auf die westseitige ca. 9m² Loggia, extra Toilette, Badezimmer mit barrierefreier Dusche und Waschtisch sowie einen Abstellraum mit WM-Anschluss. Weiters verfügt diese Wohnung über 2 Schlafzimmer – eines davon mit begehbarem Schrankraum.

Die Räume wurden mit Fliesen und Laminatböden ausgestattet. In der Wohnhausanlage befindet sich ein Fahrrad und Kinderwagenabstellraum sowie ein Kinderspielplatz.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. **HWB 48 kWh/m²a**

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 90,- mit gemietet werden!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Arzt, Volksschule und Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Mietpreis beträgt € 990,- inkl. BK, zzgl. Heizkosten

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.