

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Baden



Zum Verkauf steht diese sonnige ca. 66m² große 3 Zimmer Hochparterre in einer begrünten Wohnhausanlage.

Über den zentralen Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar. Das Wohnzimmer, mit offener möblierter Einbauküche, und der Balkon sind südseitig ausgerichtet.

Weiters verfügt das Objekt über ein Schlafzimmer mit ca. 12m² und einem Kinderzimmer mit ca. 11m². Das Badezimmer verfügt über Dusche, Badewanne und ein Fenster. Die Wohnung ist mit einer extra Toilette und einem Abstellraum mit WM-Anschluss ausgestattet.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gastherme/Fußbodenheizung. **HWB
79kWh/m²a**

Die Böden wurden mit Laminat, Parkett und Fliesen ausgestattet.

Die Betriebskosten betragen ca. € 248,-

Ein gekennzeichnete Autostellplatz, ein großes Kellerabteil und ein allgemeiner Fahrradraum stehen zur Verfügung.

VERKAUFT

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935