

Einfamilienhaus mit viel Potential in Kottlingbrunn!



Dieses vollunterkellerte Einfamilienhaus aus dem Bj. 1965, wurde auf einem ca. 550m² Gesamtgrundstück errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 70m². Ein Ausbau des Dachgeschosses bietet die Möglichkeit auf weitere 70m² Wohnfläche.

Über den geräumigen Vorraum gelangen Sie in die ca. 15m² große Ess-Küche mit Einbauküche und angrenzendem Wohnzimmer. Das ca. 20m² große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und WM Anschluss und eine separate Toilette erreichen Sie ebenfalls über die Diele.

Der ca. 70m² große Keller ist in 4 Räume aufgeteilt. Eines dieser Zimmer verfügt über eine komplette Sanitärausstattung. Betretbar ist das Untergeschoss durch Erdgeschoss sowie durch den Garten.

Die Errichtung einer Garage ist möglich!

Der westlich ausgerichtete Garten mit Altbaumbestand lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Beheizt wird diese Liegenschaft Gasetagenheizung.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und der Schlosspark befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT

Bankverbindungen:

AN: AT81 2024 5005 0005 7674