

Ertragreiches Wohnungspaket nahe Prater



*3 Apartments im 2. Wiener Gemeindebezirk,
in der Nähe des Venediger-Au-Parks gelangen jetzt zum Verkauf!*

Im 2. und 3. Liftstock dieses Objekts befinden sich 3 Wohneinheiten welche zwischen 31m² und 33m² Wohnnutzfläche aufweisen.

Jede Garconniere verfügt über eine kleine Küche und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Wohnungen sind mit allem zur Vermietung nötigem ausgestattet und bieten Platz für jeweils 4-6 Personen.

Die Nutzung zur Appartementvermietung auch in Form eines Beherbergungsbetriebes ist im Wohnungseigentumsvertrag verankert.

Die Betriebskosten betragen ca. zwischen
€ 105,- und € 117,- inkl. Rücklagen.

Beheizt werden diese Liegenschaften
mittels Elektroheizung.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie die U1 und die U2 erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Der Gesamtpreis beträgt € 445.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.