

Wohnbauprojekt in Sollenau



Diese Liegenschaft eignet sich perfekt für einen Wohnbau!

Zum Verkauf gelangt ein ca. 535m² Grundstück mit Altbestandhaus/Rohbau in zentraler Wohnlage.

Das Haus wurde ca. im Jahre 1966 in Massivbauweise erbaut, ist zweigeschossig und ist ausgestattet mit neuen Fenster mit einer 3fach-Verglasung. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude mit ca. 112m².

Ein noch nicht baugenehmigter Bauplan liegt vor! Für 4 Wohneinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 215m² zzgl. Terrassenflächen von ca. 60m² sowie jeweils 1 Stellplatz pro Wohnung vor dem Haus.

Das Grundstück ist als Bauland- Wohngebiet!

Wasser, Strom, Kanal sind am Grundstück, Gas befindet sich vor dem Grundstück.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen nach Wien und Wr. Neustadt sind gegeben, sowie eine gut umliegende Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Ärzte, Apotheke etc.

VERKAUFT

Bankverbindungen:

AN: AT81 2024 5005 0005 7674