

Idyllisches Grundstück in Baden



Zum Verkauf gelangt ein Kleingartengrundstück in Baden bei Wien in unmittelbarer Nähe des Wiener Neustädter Kanals.

Es handelt sich um ein ca. 1.662m² großes, unbebautes Grundstück mit südseitiger Ausrichtung.

Hier gilt das Niederösterreichische Kleingartengesetz!

Die Bebauungsdichte darf 20% der Fläche des Kleingartens nicht übersteigen. Die bebaute Fläche der Kleingartenhütte darf jedoch nicht 37m², die Traufhöhe nicht 3m und die Firsthöhe nicht 4,70m übersteigen.

Hier können Sie die Natur erleben und genießen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis beträgt € 159.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.