

## Großzügiges Betriebsgrundstück in Baden



Das Gewerbegrundstück liegt in zentraler Lage, ist unbebaut, eben und hat eine Fläche von ca. 1.893m<sup>2</sup>.

Die optimale Frequenzlage und die günstige Verkehrsanbindung machen diesen Standort besonders attraktiv!

Wir befinden uns hier in einer Aufschließungszone, deshalb liegt noch kein Bauplan für diese Liegenschaft vor.

Die Aufschließungskosten wurden noch nicht bezahlt!

Alle Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom sind auf der Straße vor dem Grundstück vorhanden.

**Der Kaufpreis beträgt € 298.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.