

Modernes Einfamilienhaus in Kottingbrunn



In familienfreundlicher Lage befindet sich dieses top gepflegte, vollunterkellerte Kranz Fertigteilhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150m² welches im Jahre 1998 auf einem ostsüdwestseitigen Gesamtgrund von ca. 734m² errichtet wurde.

Das Erdgeschoss wurde mit zeitlosen Fliesen ausgestattet und beinhaltet einen großen Vorraum, Garderobe, großzügiger und lichtdurchfluteter ca. 45m² Wohn/Essbereich inklusive Wintergarten mit direkten Ausgang auf die herrliche ca. 20m² Terrasse sowie in den Garten. Anschließend erreichen Sie die offene, top ausgestattete Küche, Speisekammer, einen Abstellraum, ein Gästezimmer mit Parkettboden und ein Gästebadezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette.

Im Herzstück des Hauses befindet sich ein wunderschöner Kamin, der sich bis in das Obergeschoß erstreckt!

Über die geschmackvolle Treppe erreichen Sie das Obergeschoß. Hier befindet sich die offene Galerie, 2 Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ausgang auf ca.7m² Balkon und begehbarem Schrankraum, das große Badezimmer mit Eckbadewanne, Doppelhandwaschbecken, Dusche sowie eine separate Toilette.

Die Liegenschaft in neuwertigen Zustand beinhaltet außerdem eine Zentralstaubsaugeranlage, Wintergarten mit Beschattung und eine Fußbodenheizung in Bäder und Toilette.

Der Dichtbetonkeller, welcher noch zum Ausstatten ist, teilt sich in 4 große Räume und sorgt für genügend Stauraum sowie für Ihren eigenen Wellnessbereich.

Der stilvoll, gestaltete Garten und parkähnlicher Einfahrt wurde mit einem Pool mit Gegenstromanlage ausgestattet.

Ein Carport und eine Doppelgarage runden dieses tolle Angebot ab!

Bezug ist ab Juli 2018 möglich!

VERKAUFT

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935