



*...wir schau'n für Sie!*

Erzh.Rainer-Ring 22  
A-2500 Baden  
telefon:+43 2252/25 98 01  
fax: +43 2252 / 25 98 01-5  
www.immo-tipp.at

## Teesdorf – nahe Zentrum Wunderschöner Baugrund mit Abbruchobjekt



Dieser sonnige Baugrund hat eine Gesamtfläche von ca. 968m<sup>2</sup> und befindet sich nahe dem Zentrum in Teesdorf, in absoluter Ruhelage.

Die Liegenschaft ist als Bauland Agrargebiet gewidmet und in geschlossener Bauweise in den Bauklassen I und II mit einer Bebauungsdichte von 70% bebaubar.

Auf dem Baugrund befindet sich ein eingeschossiges, stark renovierungsbedürftiges Wohnhaus.

Gas, Kanal, Wasser sind vorhanden!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

**VERKAUFT**

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935