

Zinshaus mitten im Stadtzentrum von Baden



Zum Verkauf gelangt ein Zinshaus in Baden mitten im Stadtzentrum.
Die Liegenschaft befindet sich zwischen Kurpark (Casino) und Fußgängerzone
(Hauptplatz).

Die Lage ist als absolute Bestlage in Baden sowohl für Geschäfts- als auch für
Wohnzwecken zu bezeichnen.

Das Objekt wurde in der Zeitspanne des Biedermeiers (ca. 1835-1848) errichtet.

Flächenangaben:

Grundfläche:	701 m ²
Nutzfläche gesamt:	1028,63 m ²
Wohnfläche EG:	ca. 363,08 m ²
Wohnfläche 1. OG:	ca. 440,33 m ²
Wohnfläche 2. OG:	ca. 225,22 m ²
Rohdachboden:	ca. 400,00 m ²
12 Wohneinheiten:	davon sind 3 unbefristet vermietet
1 Restaurant	
2 Geschäftslokale	

Entwicklungspotential durch den Ausbau des Dachbodens!

Die Mieten entsprechen dem Marktniveau.

Eine Rendite von über 5% p.a könnte bei der Liegenschaft erzielt werden.

ERFOLGREICH-VERKAUFT!

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.