



...wir schau'n für Sie!

Erzh.Rainer-Ring 22
A-2500 Baden
telefon:+43 2252/25 98 01
fax: +43 2252 / 25 98 01-5
www.immo-tipp.at

1050 WIEN Modernes Atelier-Hobby-Lager



Zum Verkauf gelangt ein ca. 147m² großes, modern-revitalisiertes Magazin, welches im Souterrain gelegen ist und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Matzleinsdorfer Platz.

Hier können Sie sich frei entfalten!

Die Räumlichkeiten teilen sich in einen großen Raum mit ca. 42m², möblierte Teeküche, Aufenthaltsraum, Abstellraum mit WM-Anschluss und Sanitäranlagen mit Dusche.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung. HWB 143kWh/m²a

Alle Anschlüsse für Strom, Wasser, Fernseher, Heizung sind vorhanden.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 356,- inkl. Reparaturfonds.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT

Bankverbindungen: