

## Gepflegte 2,5 Zimmer Gartenwohnung in Kottingbrunn



Diese herrliche, gut aufgeteilte 2,5-Zimmer Mietwohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Zweifamilienhauses in Ruhelage.

**Sie suchen eine neue Wohnung, möchten aber danach nicht mehr umziehen? Dann ist das Ihre Chance – der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen!**

Die Raumaufteilung besteht aus einem Vorraum, einem großzügigem Wohn-/ Essbereich mit offener Küche mit Einbauküche und Ausgang in den ca. 45m<sup>2</sup> Garten, ein Schlafzimmer, ein Kabinett sowie einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss und einer extra Toilette.

Der Garten gehört zu dieser Wohnung und steht zu Ihrer Alleinbenützung zur Verfügung. Hier können Sie sich entspannen und die Ruhe genießen. Zudem ist ein Autoabstellplatz im Mietpreis inkludiert!

Beheizt wird diese schöne Wohnung mittels einer Gaszentral-Fußbodenheizung.

Eine Kautions von € 3.150,- ist zu hinterlegen!

Eine Ablöse in der Höhe von € 1.000,- ist für Küche und Badezimmer zu entrichten.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

### Die Miete beträgt € 630,-- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935