

Pfaffstätten!

Zu modernisierendes Retro-Einfamilienhaus in zentraler Lage



Dieses vollunterkellerte Einfamilienhaus aus dem Bj 1959, wurde auf einem ca. 665m² Gesamtgrundstück errichtet und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 80m².

Die erlaubte bebaubare Fläche beträgt ca. 230m² und kann auf eine maximale Bauhöhe von 6,70m offen oder gekoppelt errichtet werden.

Über den separaten Windfang gelangen Sie in den Vorraum – weiteres in die ca. 10m² Küche mit Einbauküche mit angrenzendem Esszimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich das ca. 18m² große Wohnzimmer und eine separate Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich angrenzend an den Vorraum zwei ca. 14m² große Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Handwaschbecken.

Im ca. 40m² großen Keller finden Sie eine Waschküche, den 3000Liter Heizöltank und die Heizung vor.

Abgerundet wird dieses Objekt durch eine Garage, einem Abstellplatz sowie einem Massivbau Geräteschuppen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Heizöl.

Sehr gute Verkehrsanbindungen sind gegeben, wie Bus und Badner Bahn. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT

Bankverbindungen: