

Modernisierungsbedürftiger Bungalow in herrlicher Lage in Pfaffstätten



Dieser südseitig gelegene Bungalow in Ziegelmassiv, wartet auf Ihre Kreativität und besticht schon jetzt durch die gutdurchdachte Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 97m² zzgl. ca. 12m² überdachter Terrasse und einem ca. 576m² großem Gesamtgrund.

EG: Vorraum mit Garagen-Zugang, Wohnzimmer mit direkten Ausgang auf die Terrasse und in den Garten,
3 Schlafzimmer, Abstellraum, geräumige Küche, Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss, separate Toilette

Der Vollkeller hat eine Nutzfläche von ca. 126m² und teilt sich derzeit in 4 große Räumlichkeiten auf.

Ihr Wellness/Hobbybereich ist zum Ausbauen bereit!

Zubau Möglichkeiten sind gegeben!

Beheizt wird der Bungalow derzeit mittels Allesbrenner, ein Gas-Anschluss befindet sich vor dem Grundstück.

Für Ihr Auto steht eine ca. 18m² Garage zur Verfügung.

Sehr gute Verkehrsanbindungen sind gegeben, wie Bus und Badner Bahn. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 349.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.!

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935