

Solides Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage in Hirtenberg



Dieses Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung aus dem Jahr 1965, wurde auf einem ca. 430m² Gesamtgrundstück, in absoluter Ruhelage errichtet und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 130m².

Diverse Modernisierungsarbeiten, wie Fenster inkl. Rollläden, Heizungsanlage, Küche wurden in den letzten 10 Jahren durchgeführt.

Diese Liegenschaft verfügt über einen geräumigen Vorraum, 2 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Ausgang in den Garten mit überdachter Terrasse. Ein Wirtschaftsraum mit WM-Anschluss und Heizung sowie der ausbaubare Dachboden ist von außen begehbar.

Ein ca. 15m² großer Erdkeller bietet zusätzlichen Stauraum.

Im pflegeleichten Garten befindet sich eine Garage mit elektrischen Tor inklusive Arbeitsgrube und einer Werkbank.

Zwei separate Stromzähler sowie Sanitär- und Küchenanschlüsse bieten die Möglichkeiten für einen zusätzlichen Mieter oder für Ihre Kinder einen eigenen Wohnbereich.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ein Waldzugang befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFT