

Platzwunder mit Indoorpool (Arbeiten und Wohnen unter einem Dach)



Dieses ziegelmassiv Einfamilienhaus Bj. 1980, mit einer Wohnfläche von ca. 332m² wurde auf einem ca. 1.330m² Gesamtgrund in ruhiger Siedlungslage in Kottlingbrunn errichtet.

Das Erdgeschoß verfügt über einen Windfang, eine großzügige Diele, eine möblierte Küche samt E-Geräten und Essbereich, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und 2 Handwaschbecken.

Weiters bietet diese Etage ein ca. 34m² großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Ausgang auf die überdachte ca. 34m² Terrasse, ein ca. 48m² großer Raum mit wunderschönem Kachelofen – welches bisher als Büro genutzt wurde, sowie ein Gästezimmer mit Schrankraum.

Zudem verfügt das Haus noch über eine Indoor-Schwimmhalle mit 5,5x3m beheizbarem Pool, Sauna, Dusche sowie ein Solarium mit direkten Ausgang auf die Terrasse.

Im Obergeschoß befindet sich ein Vorraum, ein ca. 52m² großes Zimmer – welches auch geteilt werden kann, 2 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette.

Das Kellergeschoß bietet eine Gesamtfläche von ca. 152m² inkl. Doppelgarage und teilt sich in 5 Räume auf – hier befinden sich die Anschlüsse für WM & Trockner.

Der gepflegte Garten verfügt über ein Holzhaus und ein Biotop mit anschließenden, romantischen Pavillon für ein gemütliches Beisammensein mit der ganzen Familie.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gas-Zentralheizung und Kachelöfen.

Der Kaufpreis beträgt € 590.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.