

Wohnen im Theresienschlössl am Beginn der Fußgängerzone in Baden bei Wien



Zum Verkauf gelangt diese westseitig ausgerichtete Wohnung, im 2. Liftstock gelegen, mit einer Wohnnutzfläche von ca. 52m².

Über den Vorraum, mit separatem WC, gelangen sie in die gut geschnittene, ca. 32m² große Wohnküche.

Über diese gelangen sie in das Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Handwaschbecken und WM-Anschluss.

Das ca. 12m² große Schlafzimmer erreichen sie über die geräumige Wohnküche.

Die Böden wurden mit Vollholzparkett und Fliesen ausgestattet. Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. **HWB 107kWh/m²a**

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, in wenigen Gehminuten erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel, Römertherme, Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Der Kaufpreis für Top 11 beträgt € 284.680,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.