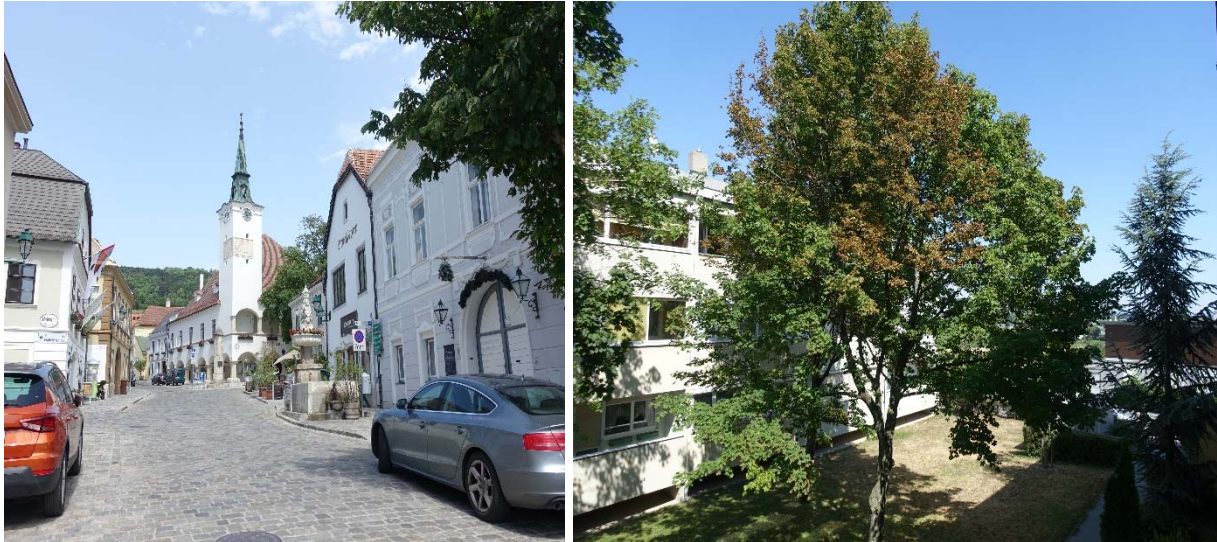


## 3-Zimmer Eigentumswohnung im wunderschönen Weinort Gumpoldskirchen



Diese schöne 3 Zimmer Eigentumswohnung hat eine Wohnfläche von ca. 68m<sup>2</sup> und befindet sich in ruhiger Lage von Gumpoldskirchen. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und bietet Ihnen eine verglaste Loggia ins Grüne.

Die 68m<sup>2</sup> teilen sich auf eine helle möblierte Essküche mit Einbauküche, ein geräumiges Wohnzimmer mit anschließender Loggia, 2 Schlafzimmer und einen Abstellraum.

Zudem verfügt diese Wohnung über ein tagesbelichtetes Badezimmer mit großer Dusche, Handwaschbecken, WM-Anschluss und Handtuchheizkörper, sowie eine separate Toilette mit Fenster. **HWB 78,3**

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum!

Die Böden wurden mit Parketten, Laminat und Fliesen ausgestattet. Die doppelverglasten Fenster sind mit Außen- und Innenjalousien versehen.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 155,-.

In wenigen Gehminuten befindet sich die Südbahn, Schulen, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

**Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 174.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.