

Terrasseneigentum im Herzen von Baden



Diese außergewöhnliche 4-Zimmer Altbau-Wohnung mit südöstlicher Ausrichtung hat eine Wohnfläche von ca. 104m² und befindet sich im 1. Stock in diesem generalsanierten Wohnhaus aus dem 17. Jahrhundert in der Fußgängerzone.

Das Herz dieser einzigartigen Wohnung bietet auf ca. 54m² die offene Wohnküche mit seinem Kreuzgewölbe mit anschließenden Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 11m² Innenhofterrasse mit Blick ins Grüne.

Des Weiteren verfügt die Liegenschaft über 2 große und helle Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und Dusche, eine separate Toilette sowie einen Abstellraum mit WM-Anschluss.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung.

Die Betriebskosten betragen ca. € 230,- inkl. Rücklagen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie vor der Türe.

VERKAUFT