

## Ruhige 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Terrasse in Kottingbrunn



Zum Verkauf gelangt diese helle Wohnung mit ca. 72m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Blick ins Grüne!

Über den Vorraum gelangen Sie in das helle Wohn/Esszimmer mit Ausgang auf die ca. 6m<sup>2</sup> westseitige Terrasse und in die möblierte Küche mit anschließendem Vorratsraum mit WM-Anschluss. Weiters erreichen Sie über den zentralen Vorraum 2 Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Handwaschbecken, Badewanne, Dusche, Fenster und die extra Toilette.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gas-Fußbodenheizung. **HWB 52kWh/m<sup>2</sup>a**

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz runden dieses Angebot ab!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Die Betriebskosten betragen ca. € 260,- inkl. Rückzahlung der Wohnbauförderung & Stellplatz.

### Der Kaufpreis beträgt € 169.000,- zzgl. Wbf.

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.