

## Stilvolles Wohnen im Theresienschlössl in Baden bei Wien



Zum Verkauf gelangt diese schöne 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock mit ca. 57m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Vorraum mit einem Abstellraum und Blick in den Lichthof.

Dieser führt in das Badezimmer mit Fenster, bodenebener Dusche, Badewanne, WM-Anschluss und Handwaschbecken sowie separatem WC.

Ebenfalls erreichen Sie über den Vorraum die geräumige Wohnküche.

Ein Schlafzimmer mit ca. 23m<sup>2</sup> und Blick in den sonnendurchfluteten Innenhof rundet dieses Angebot ab.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. HWB 107kWh/m<sup>2</sup>a

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, in wenigen Gehminuten erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel, Römertherme, Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

**Der Kaufpreis für Top 9 beträgt € 282.550,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.