

## Ertragreiches Wohnungspaket nahe Prater



*6 Apartments im 2. Wiener Gemeindebezirk,  
in der Nähe des Venediger-Au-Parks gelangen jetzt zum Verkauf!*

Im 2. und 3. Liftstock dieses Objekts befinden sich 6 Wohneinheiten welche zwischen 31m<sup>2</sup> und 35m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche aufweisen.

Jede Garconniere verfügt über eine kleine Küche und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Wohnungen sind mit allem zur Vermietung nötigem ausgestattet und bieten Platz für jeweils 4-6 Personen.

Die Nutzung zur Appartementvermietung auch in Form eines Beherbergungsbetriebes ist im Wohnungseigentumsvertrag verankert.

Die Betriebskosten betragen ca. zwischen  
€ 105,- und € 117,- inkl. Rücklagen.

Beheizt werden diese Liegenschaften  
mittels Elektroheizung.

Die Übernahme der sehr gut gebuchten Airbnb- Betreiber Ges.m.b.H wäre  
möglich!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie die U1 und die U2 erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

**Der Gesamtpreis beträgt € 890.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.