

Kaiserliches Wohnen im Theresienschlössl in Baden bei Wien



Diese wunderschöne, generalsanierte 3-Zimmer Wohnung im 2. Liftstock mit einer Wohnfläche von ca. 88m² gelangt zum Verkauf!

Die zur Fußgängerzone ausgerichtete Wohnung verfügt über einen zentralen Vorraum, mit extra Abstellraum, über welchen alle Räume getrennt begehbar sind.

Das Badezimmer ist mit hindernisfreier Dusche, Badewanne, WM-Anschluss und Waschtisch ausgestattet. Daneben befindet sich das separate WC.

Ebenfalls erreichen sie über den Vorraum die 2 ca.17m² und 12m² großen Schlafzimmer.

Das Herzstück der Wohnung bildet die fast 40m² große Wohnküche mit ca. 3,60m breitem Bogenfenster und Blick auf die Theresiengasse.

Die Böden wurden mit Vollholzparkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. **HWB 107kWh/m²a**

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, in wenigen Gehminuten erreichen Sie öffentliche Verkehrsmitteln, Römertherme, Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Der Kaufpreis für Top 10 beträgt € 480.920,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.