

## Voll ausgestattete Pizzeria in Wohnungseigentum



Dieses Lokal hat eine Größe von ca. 190m<sup>2</sup> und befindet sich in frequentierter Lage in Wr. Neustadt in Krankenhaus-Nähe.

Das Gastronomielokal wurde als Pizzeria mit Lieferservice betrieben. Köstliche Speisen bzw. Imbisse wie Pizza, Schnitzel, etc. standen hier auf der Speisekarte.

Nach Betreten des Lokals befindet sich gleich die möblierte Bar, mit Schank, Einschiebekühlpult mit 8 Laden Lederhockern etc., vor Ihnen. Dahinter befindet sich die komplett möblierte Küche mit Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Kühltruhen, Gasherd mit Backrohr, Nirosta Dunstabzugshaube, Gasgriller mit Unterschrank, Gas Doppelfritteuse mit Unterschrank, Geschirrspüler, Spüle mit Unterbau, Pizzaofen, etc... 2 Gasträume zu jeweils ca. 80m<sup>2</sup> links und rechts des Eingangs stehen Ihren Gästen zur Verfügung.

Im ca. 26m<sup>2</sup> Kellerabteil, welches direkt vom Lokal aus zu erreichen ist, befindet sich der Lagerraum und eine Kühlzelle.

**Das Inventar ist in einem separatem Bieterverfahren  
ab € 8570,- zu erwerben.**

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben!

**Das Bieterverfahren beginnt ab € 160.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.