

Traumhafte 3 Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage von 1130 Wien



Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit südlicher Ausrichtung hat eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 110m² und befindet sich im 3. **Liftstock** mit Weitblick in zentraler Lage von Hietzing.

Die Wohnung bietet alles was das Herz begehrt und verfügt über einen geräumigen Vorraum, eine komplett möblierte Einbauküche, sowie eine separate Toilette und das Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss. Weiters verfügt diese lichtdurchflutete Wohnung über ein Wohnzimmer mit Ausgang auf den ca. 10m² Balkon, ein Kinderzimmer sowie ein Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum.

Die Böden wurden mit Echtholzparketten und zeitlosen Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gastherme.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab!

Eine Kautionszahlung von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie U4, Nachtbus erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Mietpreis beträgt € 1.290,- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.