

## 3 Zimmer – Eigentumswohnung mit Terrasse in absoluter Ruhelage in Pfaffstätten



Die südseitig ausgerichtete Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses in ruhiger Lage von Pfaffstätten und hat eine Wohnfläche von ca. 72m<sup>2</sup> zzgl. der ca. 6m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Über den zentralen Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar. Das Wohnzimmer, mit separater möblierter Einbauküche, und der Balkon sind süd-westseitig ausgerichtet.

Des Weiteren verfügt das Objekt über ein Schlafzimmer mit ca. 13m<sup>2</sup> und ein Kinderzimmer mit ca. 11m<sup>2</sup>. Das großzügige Badezimmer ist mit Waschtisch, Dusche und WM-Anschluss ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine extra Toilette und einen Abstellraum.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Luftwärmepumpe.

Zwei Tiefgaragenplätze sowie ein Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert!

Gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in wenige Minuten.

**VERKAUFT**