

Charmante 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Wohlfühlfaktor in Möllersdorf/Traiskirchen



Diese helle und sehr schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses im Zentrum von Möllersdorf.

Die Wohnung hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 78m² und ist südlich ausgerichtet.

Ihr neues Domizil besticht durch die exzellente Raumaufteilung! Über den Vorraum erreichen Sie das tagesbelichtete Badezimmer mit Wanne, Dusche, Handwaschbecken, eine separate Toilette mit Waschtisch, ein großes Wohnzimmer sowie eine komplett möblierte Einbauküche und mit anschließender Speisekammer mit WM-Anschluss.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über **2 geräumige Schlafzimmer**.

Die Wohnräume sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet und beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung. **HWB 35,8kWh/m²a**

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 169.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.