

## Sehr gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Gaaden



Dieses schöne, teilmöblierte Dachgeschoß Eigentum hat eine Wohnfläche von ca. 68m<sup>2</sup> und liegt im 1.Stock eines sehr gepflegten, kleinen Mehrfamilienwohnhauses mitten im Zentrum von Gaaden.

Die Wohnung besticht durch Ihre sehr gute Raumaufteilung und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum mit Vorzimmer-Verbau vom Tischler, geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin- der an kalten Tagen für eine behagliche Wärme sorgt, möblierte Küche mit allen E-Geräten und Platz für einen Essbereich, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, modernes Badezimmer mit großer Eckbadewanne mit Whirlpool Funktion, Waschtisch sowie eine extra Toilette

Die Wohnung wurde mit 3-fach verglasten Fenstern mit Innenjalousien ausgestattet.

Beheizt wird mittels Gasetagenheizung. **HWB: 84,74kWh/m<sup>2</sup>a**

Ein großes Kellerabteil mit ca. 27m<sup>2</sup> sowie ein KFZ-Stellplatz sind im Kaufpreis bereits inkludiert!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie fußläufig.

**Der Kaufpreis beträgt € 189.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.