

Restaurant sucht Nachfolger



Gesucht wird ein Nachmieter für dieses klassisch moderne Restaurant in Baden.

Der klimatisierte und vollausgestattete Gastronomiebetrieb hat eine Nutzfläche von ca. 80m² zzgl. Weinkeller und befindet sich in Zentrumslage von Baden, unweit vom Josefsplatz entfernt.

Nach 34 erfolgreichen Jahren weicht nun der pensionierte Gastronom und bietet der neuen Generation die Möglichkeit sich kulinarisch zu entfalten.

Die Räumlichkeiten gliedern sich folgendermaßen:

EG: ca. 47m² Lokal mit integrierter vollausgestatteter Bar,
ca. 17m² vollausgestatteten Küche,
ca. 9m² Lager und getrennte Sanitäreinrichtungen

KG: großzügiger gewölbter Weinkeller sowie 2 Lagerräume

Im Restaurant können bis zu 28 Personen Platz nehmen.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gaszentralheizung.

Eine Ablöse ist zu entrichten!

Der Mietpreis beträgt € 1.086,00 zzgl. BK und Mwst.

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% MwSt.