

Ruhig gelegene 2-Zimmer Mietwohnung in zentraler Lage in Baden



Zur Vermietung gelangt eine sehr gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit ca. 48m² Wohnfläche und befindet sich im 2. Stock eines zentral gelegenen Wohnhauses in Ruhelage.

Über den zentralen Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar.

Sie gelangen in das Wohnzimmer, Schlafzimmer und in die komplett möblierte Küche mit Einbauküche und Waschmaschine sowie angrenzender Speisekammer. Desweiteren gelangen Sie in das moderne Badezimmer ausgestattet mit Waschtisch, Eckbadewanne und Toilette.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasetagenheizung. **HWB 114,3kWh/m²a**

Die Wohnräume sind mit Laminatböden versehen, die Küche mit PVC- Belag und das Badezimmer mit Fliesen ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Mietpreis beträgt € 599,70 inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.