

Uriges Kaffeehäuschen in Alland sucht Nachfolger



Dieses schicke Häuschen, eines der ältesten Häuser Allands, hat eine Nutzfläche von ca. 80m² und befindet sich auf einem ca. 200m² Grundstück direkt im Zentrum.

Vor 10 Jahren wurde diese Liegenschaft generalsaniert und mit viel Liebe bis ins kleinste Detail ausgestattet!

Das süße Lokal im Landhausstil hat 23 Sitzplätze sowie ausreichend Stehplätze. Des Weiteren bietet der Gastgarten im Sommer 24 Gästen genügend Platz zum Verweilen.

Die Böden wurden mit Kalkstein-Fliesen und Eichenholz-Parketten versehen.

Dieses vollausgestattete Objekt hat getrennte Sanitäreanlagen, Müll- und Abstellräume sowie eine Vorbereitungsküche und einen kleinen Innenhof.

Der wunderschöne Kachelofen hält die Gäste warm - zusätzlich kann noch mit 2 Elektroheizkörpern als Alternative geheizt werden. HWB 77,4kWh/m²a

Perfekte Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel wie den Bus, erreichen Sie fußläufig.

Der Kaufpreis beträgt € 249.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.