

## Oeynhausen Einfamilienhaus gekoppelt in Ruhelage



Diese gut durchdachte Doppelhaushälfte besitzt eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 132m<sup>2</sup> und wurde in ruhigen Siedlungslage errichtet.

Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum, Toilette, das großzügige ca. 31m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die große **südseitig** ausgerichtete Terrasse und in den Garten sowie die Küche inklusive Einbauküche.

Ein Stiegenaufgang im Vorzimmer führt Sie in das Obergeschoß. Über den Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar. Hier sorgen 3 Schlafräume für angenehme Wohnqualität für die ganze Familie. Außerdem verfügt diese Ebene über ein Badezimmer ausgestattet mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette.

Das Haus besitzt einen geräumigen, beheizten Vollkeller mit zwei Räumen und Badezimmer mit Badewanne Handwaschbecken und Handtuchheizkörper.

Für ihr Auto stehen zwei Stellplätze am Eigengrund zur Verfügung.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasbrennwertgerät.

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Eine Kautions von € 3.000,- ist zu hinterlegen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

### Der Mietpreis beträgt € 1.000 inkl. BK und MwSt.

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.