

## Architektenhaus im Bungalowstil



Dieses vollunterkellerte geräumige Familienhaus befindet sich auf einem südwestseitig ausgerichteten Gesamtgrund von ca. 1.326m<sup>2</sup> und liegt in einer schönen, sonnigen Ruhelage in Sollenau!

Die Liegenschaft bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 201m<sup>2</sup> mit 5 Zimmern.

**Mit wenigen Modernisierungs-Fertigstellungsarbeiten wird dies Ihr Traumdomizil!**

Über den Vorraum mit Stiegenaufgang gelangen Sie sowohl in das Obergeschoß, sowie in den ca. 200m<sup>2</sup> großen Keller.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum mit Zugang in die Gästetoilette, ein geräumiges Badezimmer mit Waschtisch, Eckbadewanne, Dusche und WM-Anschluss.

Des Weiteren gelangen Sie in die moderne Küche mit anschließendem ca. 60m<sup>2</sup> Wohn-Essbereich mit sanierten Kachelofen.

Eine südseitige ca. 30m<sup>2</sup> sowie eine überdachte ca. 40m<sup>2</sup> nordseitige Terrasse, lädt Sie und Ihre Familie zum verweilen ein.

Ebenso finden Sie ein großes Schlafzimmer mit ca. 26m<sup>2</sup> mit begehbarem Schrankraum.

Das Obergeschoß bietet Schlafmöglichkeiten für die ganze Familie, hier befinden sich neben den zentralen Vorraum, 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Handwaschbecken und Dusche.

Der beheizte Wohn-Lager-Hobbykeller bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Benützung!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung.

Eine ca. 25m<sup>2</sup> große Garage rundet dieses Angebot ab!

Sehr gute Verkehrsanbindung sind gegeben, wie Bus und der Bahnhof Felixdorf ist 5 Autominuten entfernt.

**VERKAUFT**