

## Gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung mit Balkon in Baden



Diese geräumige 2-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoß in absoluter Ruhelage in Baden.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Vorraum, moderne komplett möblierte Küche mit Einbauküche und Geräte, Badezimmer mit Handwaschbecken, WM-Anschluss und Badewanne, separate Toilette, Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf den ca.6m<sup>2</sup> großen Balkon sowie ein Schlafzimmer.

Des Weiteren stehen Ihnen ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, Badezimmer und Küche sind mit Fliesen versehen.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

**Der Mietpreis beträgt € 760,- inkl. BK und MwSt.**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% MwSt.