

## Großzügige Mietwohnung in Bad Vöslau



Diese sehr helle und großzügige 3 oder 4-Zimmer Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 114m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses in zentraler aber sehr ruhiger Lage in Bad Vöslau.

Über den geräumigen Vorraum erreichen Sie die möblierte, zeitlose Küche mit ausreichend Platz für einen großen Esstisch und das lichtdurchflutete ca. 36m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit angrenzender ca. 24m<sup>2</sup> Schlafzimmer. Das Schlafzimmer kann auf Wunsch abgeteilt werden. Des Weiteren gelangen Sie in das Badezimmer mit Tagesbelichtung, Badewanne, Waschbecken, Handtuchrockner und WM-Anschluss. Eine separate Toilette ebenfalls mit Tageslicht sowie ein Kinderzimmer mit ca. 17m<sup>2</sup> runden dieses Angebot ab!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung.

Die Wohnung verfügt über Parketten und Laminatböden.

**Ein Autoabstellplatz befindet sich direkt vor der Tür!**

Eine Kautions von € 5.000,- ist zu hinterlegen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

**Der Mietpreis beträgt € 1100,- inkl. BK und MwSt.**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.