

Klimatisiertes Gemeindegasthaus Nähe Wr. Neustadt



Dieses gut eingeführte Wirtshaus 20 Minuten von Wr. Neustadt entfernt, liegt dieses eingebettet zwischen 4 Gemeinden mit ca. 10.000 Einwohner.

Das Lokal hat eine Nutzfläche von ca. 200m² und ist aufgeteilt in 2 große Räume mit ca. 130 Sitzplätzen, große Schank, neu möblierte Küche, Büro/Lager, Terrasse mit ca. 35 Sitzplätzen sowie Sanitäreanlagen für Damen und Herren.

Die Betriebsanlagengenehmigung sowie die Überprüfung des Gesundheitsamtes wurde mit Mai 2019 abgeschlossen.

Betrieben wird diese Gaststätte derzeit mit 2 Köchen, 1 Küchenhilfe und 3 Kellnerinnen.

Verträge von der Gemeinde müssen übernommen werden, der Kindergarten sowie Essen auf Rädern! Bei größeren Veranstaltungen, wie z.B. die Faschingsgilde, Kabarets usw. kann zusätzlich ein Gemeindesaal für 400 Personen inkl. möblierter Küche um € 500,- angemietet werden.

Vereine wie Feuerwehr, Fußball und Jägerschaft fühlen sich rundum wohl!

Durch die Solargewinnung am Dach der Gemeinde, ist die geringe monatliche Zahlung inkl. Beleuchtung, Kochen, Kühl- und Gefrierkombinationen und Heizung nur € 600,-.

Ablöse und Übernahme der GmbH möglich!

In den bestehenden Mietvertrag bis 31.08.2023 ist ein Bestandteil dieser Übernahme, wobei der monatliche Bestandszins € 1.080,- inkl. 20% MwSt. beträgt.

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.