

Vielseitiges Gewerbe-Wohnobjekt im idyllischen Weppersdorf



Zum Verkauf gelangt eine ca. 13.840m² große Liegenschaft in direkter Nähe zur S31 in Weppersdorf.

Die Immobilie bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 996m² und teilt sich wie folgt auf:

- Autohaus mit Schauraum
- Büro
- Magazin
- Werkstatt mit Lager
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Caféhaus



Im Jahre 2007 wurde der Zubau des Schauraums errichtet. Die Zugänge zu den Autohaus-Räumlichkeiten erfolgen von der Hauptstraße, die Zugänge zu den Wohneinheiten befinden sich auf der Gebäude-Rückseite.

Die 2 Wohneinheiten wurden vor ca. 4 Jahren errichtet und bestehen durch einen traumhaften Fernblick über das gesamte Grundstück und darüber hinaus.

Die erste Wohnung im Maisonetten-Stil bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 367m², mit 7 Zimmern inkl. 2 Wintergärten. Die zweite Wohneinheit befindet sich im Obergeschoß und verfügt über ca. 80m² Wohnfläche mit 3 Zimmern und einer herrlichen Dachterrasse.



Die Liegenschaft ist in einem allgemein guten Zustand – jedoch diverse Adaptierungsarbeiten erforderlich!

Weiters erstreckt sich rückseitig der Liegenschaft ein großer Pool. Diese Liegenschaft wird mittels Gaszentralheizung und zusätzlich mit einem 500l Pufferspeicher beheizt, welche auch vor 4 Jahren integriert wurde.



Sehr gute Infrastruktur (BigBilla, Bipa, Merkur, Trafik, Tankstelle, Apotheke) ist gegeben! Gute Erreichbarkeit durch direkte Nähe zur S31!

Der Kaufpreis beträgt € 609.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.