



...wir schau'n für Sie!

Erzh.Rainer-Ring 22
A-2500 Baden
telefon:+43 2252/25 98 01
fax: +43 2252 / 25 98 01-5
www.immo-tipp.at

Single-Garconniere mit rundum Terrasse im Zentrum von Baden



Zur Vermietung gelangt eine Singlewohnung im 2. Stock mit ca. 36m² Wohnfläche zuzüglich Terrasse im Zentrum von Baden.

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in das ca. 15m² Wohn/Schlafzimmer mit südseitiger Ausrichtung und Ausgang auf die Terrasse, separate Toilette mit Tageslicht sowie Badezimmer mit Fenster, Handwaschbecken und Badewanne. Desweiteren gelangen Sie in die möblierte Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch und ebenfalls mit Ausgang auf die Terrasse.

Beheizt wird Ihr neues Heim mittels Gaskonvektor. HWB 91,91 kWh/m²a

Die Räume sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, den Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Der Mietpreis beträgt inkl. BK € 495,-

Unser Honorar beträgt 2Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Bankverbindungen:

Sparkasse Pottenstein - BIC: SPPOAT21XXX • IBAN: AT81 2024 5005 0005 7674

Sparkasse Baden - BIC: SPBDAT21XXX • IBAN: AT30 2020 5004 0014 0935