

## Garten Maisonette mit Haus Charakter in ruhiger Siedlungslage in Theresienfeld



Diese 5-Zimmer Eigentumswohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und befindet sich in absoluter Ruhelage. Die Wohnung ist südostseitig ausgerichtet und bietet Ihnen eine verglaste Loggia ins Grüne.

Die 160 m<sup>2</sup> teilen sich auf 2 Ebenen auf. In der ersten befindet sich eine neu möblierte DAN Einbauküche, ein geräumiges Wohnzimmer mit anschließender Loggia, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster, Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, Toilette, WM-Anschluss und elektrischer Fußbodenheizung.

Auf der oberen Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer,  
1 begehbare Schrankraum und 2 Abstellräume.

Zudem stehen Ihnen ein ca. 150 m<sup>2</sup> großer Garten und  
ein Stellplatz im Eigentum zur Verfügung.

Die Wohnung wird mittels Gashauszentralheizung beheizt. HWB 49kWh/m<sup>2</sup>a

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum!

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Sehr gute Verkehrsanbindung ist gegeben, Schulen, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bus und der Bahnhof Felixdorf sind ca. 5 Autominuten entfernt.

### Der Kaufpreis beträgt € 269.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.