

Entzückendes Einfamilienhaus in Theresienfeld/Wr. Neustadt



Dieses vollunterkellerte Haas Haus in bewährter Holzriegelbauweise hat eine Wohnnutzfläche von ca. 176m² und befindet sich auf einem ca. 668m² südwestseitig ausgerichteten Gesamtgrund. Diese Liegenschaft wurde im Jahre 2008 in ruhiger Siedlungslage errichtet.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Vorraum, eine separate Toilette mit Handwaschbecken und eine Diele mit Stiegenauf-abgang.

Des Weiteren erreichen Sie die offene, moderne, komplett-möblierte Einbauküche mit Blick in den ca. 37m² Wohn/Essbereich mit Schwedenofen und den südwestseitig ausgerichteten Garten mit Ausgang auf die ca. 38m² große Terrasse.

Im Obergeschoss sind alle Räume von der Galerie aus getrennt begehbar. Hier befinden sich 3 Schlafzimmer und das großzügige Familien-Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch und Toilette.

Der Keller teilt sich in Vorraum, einen ca. 32m² Wohnkeller und 2 Technikräume, mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, auf.

Die Böden wurden mit Parkett, Laminat und zeitlosen Fliesen versehen. Die Fenster mit 3-fach Verglasung wurden mit Außenrollos ausgestattet.

Beheizt wird dieses Anwesen mittels Gasterme von Vaillant.

Der Garten lädt zum Verweilen ein – Badespaß im Sommer ist hier garantiert!

Eine ca. 60m² große Garage mit elektrischem Tor, ein Carport und ein Grillkamin auf der Terrasse runden dieses Angebot ab!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis beträgt € 385.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.