

Klassische Imbissstube im Bezirk Baden südlich von Wien



Dieser Imbissstand in Top-Lage wurde seit 7 Jahren sehr erfolgreich als traditionelle Imbissstube geführt.

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen in Ziegelmassiv errichteten Imbissstand (Superädifikat), auf einen angemieteten Standplatz (monatlich ca. € 262,- inkl. MwSt.) mit ca. 28m² Schanigarten und Parkplätzen neben dem Gebäude.

Der Bau hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 73m² und besteht aus einem Verkaufsstand, einem Kundenbereich ca. 35 Sitzplätze sowie getrennte Sanitäranlagen. Des Weiteren befindet sich neben dem Gebäude ein ca. 7m² Container, welcher als Lager(raum) genutzt wird.

Der Imbissstand verfügt über eine umfangreiche Ausstattung (Kühlkasten- Kühlschrank, Dunstabzug, Niro-Waschbecken und Arbeitsflächen, Würstelkocher, Geschirr, Überwachungskameras, Registrierkasse, etc.), sodass keine Umbauten nötig sind und sofort weitergearbeitet werden kann!

Gesamtes Inventar ist im Kaufpreis bereits inkludiert!

Dieses Objekt würde sich auch als Pizza- Kebabstand eignen!!

Die Räumlichkeiten sind mit Fliesen ausgestattet.

Durch den öffentlichen Verkehr, die Straßenlage und die großen, angrenzenden Gewerbebetriebe ist hier eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet!

Der Kaufpreis beträgt € 68.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.